

CONSTRUCTORA COREM S. DE R.L.

WWW.COREMHN.COM

MODELO DE NEGOCIO

Es parte de la misión, visión y pilares de nuestra empresa y de cómo pretendemos surgir de entre los competidores como una opción válida ante nuestros clientes potenciales para la generación de beneficios. Lo que define y desarrolla el “KNOW-HOW” de la Empresa.

COREM S. de R.L., tiene como mercado objetivo servir a los clientes con necesidades relacionadas al desarrollo y construcción de Obras Civiles, Vialidades, Proyectos residenciales, Urbanizaciones y Servicios de Transportes.

En un Ambiente de alta competitividad por la amplia oferta de servicios en sector de la construcción se requiere tener una actitud empresarial de entender a profundidad las necesidades de nuestros clientes y del entorno en el que se han de desarrollar sus proyectos, ir más allá de sus requerimientos, otorgando ese diferencial en nuestra oferta a través soluciones prácticas, técnicas, tecnológicas, organizativas y de Ejecución, que den como resultado la opción económica más eficiente respecto de nuestros competidores y que mejor se adapte a las exigencias de cada proyecto.

Esto nos compromete a encontrar la opción que más se adecue a las necesidades de nuestros clientes, alcanzando precios unitarios que nos den como resultado una oferta competitiva y atractiva a través de la negociación y eficiencia de procesos constructivos y de ejecución de obra, cotización y compras de materiales, relación calidad precio en la contratación de servicios, contratistas y de mano de obra, que combinado con un conocimiento previo de la localización del proyecto y un plan de desarrollo, repercutirán de manera positiva en la rentabilidad de cada proyecto, permitiendo el crecimiento y posicionamiento de COREM S. de R.L.

MISIÓN

Posicionarnos de forma eficiente y competitiva en el creciente mercado de la construcción, transporte, gestión de obra y diseños, aportando valor a los proyectos de nuestros clientes con la integración de estándares de calidad, mano de obra cualificada, profesionales con amplios conocimientos técnicos, uso de materiales de construcción apropiados y equipos específicos a cada necesidad de obra.

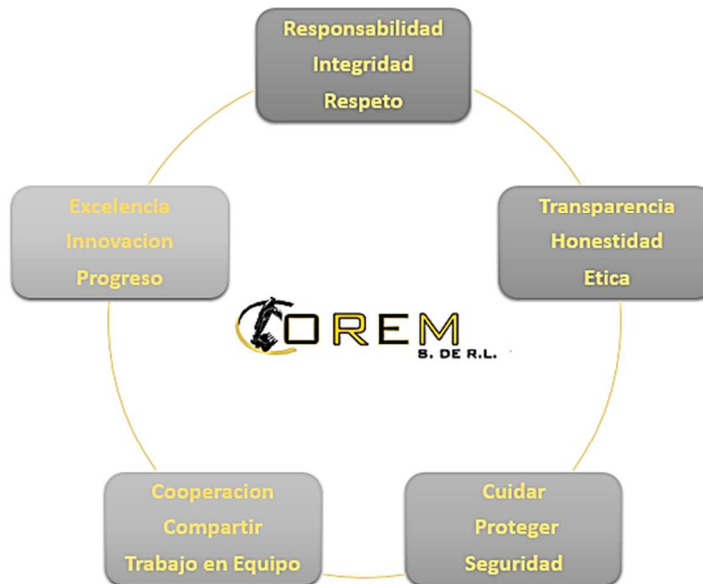
VISIÓN

Ser líderes en el desarrollo de proyectos Obra Civil, Vialidades y Transportes, gestionando de forma eficiente cada una de las oportunidades de negocio, optimizando nuestros recursos e integrando el uso de tecnologías, para dar una solución acorde a los requerimientos de nuestros clientes, ofreciendo servicios de asesoramiento y cooperación que nos diferencien y posicionen en el sector de la construcción.

CLIENTES

- Empresas de carácter Privado que requieran proyectos y servicios del ámbito de obra civil, vialidades, movimientos de tierras, terracerías y transportes.
- Servicios en relación a la industria de telecomunicación
- Industria de Transformación de Bienes (Maquila).
- Empresas Generadoras de Energía Eléctrica: Hidroeléctricas Parques Eólicos, Biomasa, Energía Térmica.
- Urbanizadoras, Inmobiliarias y Desarrollos residenciales.
- Entidades gubernamentales y de carácter público.
- ONG´s.

Pilares de la Empresa



Valores Empresariales

ORGANIGRAMA



(I)

PLANIFICACION DE PROYECTOS, NEGOCIOS

ADMINISTRACION

Asesor de Presupuestos, Riesgos, Financiero

Asesor de contable

(II)

EJECUCION DE PROYECTOS

ASISTENTE ADMINISTRATIVO

(III)

- Residente de Proyecto
- Normas de seguridad
- Supervisión y Control de calidad
- Coordinación de Actividades
- Registro de obras, Rendimientos y avance
- Contratistas
- Estimaciones
- Planillas

- Desarrollo de negocios
- Gestión de clientes
- Concursos y presupuestos
- Planificación y programación

- Contratos
- Asuntos legales
- Finanzas
- Contabilidad
- RRHH
- Compras

- Facturación
- Registros Contables
- Asistente compras, pago a proveedores

PROYECTOS EJECUTADOS 2015

No.	Empresa	Descripción Proyecto	Fecha
1	REINCO S.A.	Transporte de carga sobredimensionada equipo de telecomunicación US ARMY	15/03/2015
2	CARACOL KNITS	Proyecto de Estacionamiento de Contenedores	20/04/2015
3	IGC	Alquiler de equipo y actividades varias de mantenimientos	12/06/2015
4	IGC	Losas de entepiso y estructura de mesanine en planta de biomasa - Torre de enfriamiento HGPC.	14/07/2015
5	CARACOL KNITS	Alquiler de equipo y servicios varios de mantenimiento en PTAR1 Y PTAR2 , periodo de Agosto a Diciembre 2015	29/12/2016
6	SER CHUMBAGUA S.A.	Diseño de cimentación de tanque de almacenamiento de agua 156,000 GLS	09/12/2016

PROYECTOS EJECUTADOS 2016

No.	Empresa	Descripción Proyecto	Fecha
1	SER CHUMBAGUA S.A.	Obra civil cimentación de tanque almacenamiento de agua 156,000 GLS	26/02/2016
2	CONSTRUCTORA CARACOL KNITS	Relleno con material selecto ampliación edificio 2 – Ampliación Edificio HK	30/03/2016
3	CAABSA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	Izaje y Montaje de vigas puente en San Juan I, Corredor logístico Estación 51+532.00	16/05/2016
4	COHERSA	Mantenimiento de carretera secundaria- 13km acceso a Proyecto Hidroeléctrico Vegona.	04/06/2016
5	CAABSA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	Diseño y fabricación de viga de Lanzamiento - Adenda a Contrato Montaje de Vigas puente en San Juan I, Corredor logístico Estación 51+532.00	07/06/2016
6	CAASA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	Lanzamiento de vigas puente - Adenda a Contrato Montaje de Vigas puente en San Juan I, Corredor logístico Estación 51+532.00	21/06/2016
7	SER CHUMBAGUA S.A.	Aislamiento Térmico en Planta de procesos.	02/11/2016
8	SER CHUMBAGUA S. A.	Fabricación de Panel – ampliación de planta de procesos.	03/11/2016
9	SER CHUMBAGUA S.A.	Modificación de Recibidores en plata de procesos.	10/11/2016
10	CARACOL KNITS	Sanblasting en suavizadores, planta de procesos.	12/12/2016

PROYECTOS EJECUTADOS 2017

No.	Empresa / Cliente	Descripción Proyecto	Fecha
1	CONCRETEC	Movimientos de Tierra en Proyecto Construcción Ciudad Cívica Tegucigalpa.	8/01/2017
2	MONOLIT	Alquiler de equipo y servicios varios de mantenimiento.	01/02/2017
3	CARACOL KNITS	Alquiler de equipo y servicios varios de mantenimiento.	02/03/2017
4	SER CHUMBAGUA S.A.	Servicios varios de mantenimiento.	13/03/2017
5	CONSTRUCCIONES NABLA	Alquiler de equipo y servicios varios de mantenimiento.	19/04/2017
6	MONOLIT	Alquiler de equipo y servicios varios de mantenimiento.	02/05/2017
7	CARACOL KNITS	Alquiler de equipo y servicios varios de mantenimiento.	09/05/2017
8	COMPACAL	Canales de Drenaje en Fincas de palma africana – Cuyamel.	28/03/2017 al 05/07/2017
9	COMPAÑÍA AGROMONTE	Alquiler de equipo y servicios varios de mantenimiento en fincas.	03/07/17
10	CONSTRUCCIONES NABLA - HN	Obras de terracería en cimentaciones Proyecto MEGAMALL - SPS	25/09/17 al 25/10/17
11	MEXPRESA - HN	Trabajos de Soldadura en estructura metálica de soporte en proyecto de reconstrucción Puente Democracia.	15/10/17 al 30/10/17
12	SER CHUMBAGUA S.A.	Modificación de Bombas de Masa y Recibidores de masa en Planta de procesos.	14/10/17 al 14/10/17
13	CHIQUITA COMPANY HONDURAS	Suministro e instalación de 1,000.00 ML de puentes peatonales en fincas.	19/09/17 al 30/01/18

CRECIMIENTO Y EXPANSION 2015 - 2017

COREM S.DE R.L. E INICIO DE OPERACIONES DE C Y C CONSTRUCTORES PANAMÁ

C y C Constructores panamá S.A., surge a partir de la Fusión de las experiencias empresariales desarrolladas en el ámbito de la construcción en Republica de Honduras por las empresas Constructora COREM y Constructora CUYAMEL, en diferentes ámbitos de la ingeniería civil, que en conjunto, fortalece la capacidad de ejecución de proyectos y oferta de servicios en el sector de la construcción, Vialidades y Transportes.

MERCADO - CLIENTES.

La orientación de C y C Constructores al mercado de la construcción en panamá surge de la motivación generada por el crecimiento en el sector del 7,8% en el primer trimestre de 2015 y se mantiene como una de las actividades más dinámicas de la economía panameña y que de acuerdo al informe de la Dirección de Análisis Económico y Social del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) señala que el valor de la construcción en el período indicado se incrementó 17,9%, gracias principalmente a los proyectos comerciales y residenciales.

PROYECCIONES

El inicio de operaciones de C y C Constructores panamá S.A. se impulsa a través del contrato adjudicado con la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A. para llevar a cabo la ejecución de la obra civil en el proyecto de SUMINISTRO E INSTALACION DE LA LINEA DE TRANSMISION DE 230 Kv, en la Provincia de Coclé, Republica de Panamá.

La ejecución de proyecto consistirá en la construcción de la obra civil y apertura de caminos de acceso para una primera etapa de 30 Torres de líneas de transmisión ampliando una segunda asignación de 48 torres para un total de 78 torres. EL tiempo estimado de ejecución iniciando en diciembre de 2015 y Finalizando en febrero de 2017.

PROYECTOS EJECUTADOS 2015 - 2016 CYC CONSTRUCTORES PANAMA

No.	Empresa	Descripción Proyecto	Periodo de Ejecución
1	COBRA INSTALACIONES & SERVICIOS S.A.	Obra civil Línea de Transmisión 230 kv, Tramo 1, Sub Estación Llano Sánchez hacia El Olivo, Panamá	Enero - Mayo 2016
2	MINERA PANAMA S.A., SUBSIDIARIA DE FIRST QUANTUM MINERALS LIMITED	Obra Civil y Caminos de Acceso Línea de Transmisión 230 kv, Tramo 1, del Olivo hacia Albina, Panamá	Agosto 2016 – Febrero 2017

PROYECTOS EN CURSO 2017 CYC CONSTRUCTORES PANAMA

No.	Empresa	Descripción Proyecto	Periodo de Ejecución
1	GRUPO ORTIZ	Tercera etapa de redes de alcantarillado sanitario de san miguelito– Ciudad Panamá	Junio 2016 - Julio 2018
2	CUSA PANAMA	Puente Zona Libre, Calle 16, Colon – Centro.	Diciembre 2017 – Marzo 2018

ANEXOS

EDIFICACION



RESIDENCIAL



SUPERESTRUCTURA - IZAJE Y MONTAJE DE VIGAS PUENTE



LANZAMIENTO, IZAJE Y MONTAJE DE VIGAS PUENTES



OBRAS EN PUENTES



TRABAJOS DE SOLDADURA EN ESTRUCTURA DE APOYO PUENTES DE ACERO.



TORRES DE TELECOMUNICACIÓN



LINEAS DE TRANSMISIÓN - CIMENTACIONES



CIMENTACIONES Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO



ERECCION DE TORRES EN LINEAS DE TRANSMISION



PUENTES PEATONALES EN FINCAS CHIQUITA COMPANYY



SECTOR AGRICOLA



OBRAS DE CONTINGENCIA



VIALIDADES



ALCANTARILLADOS



AISLAMIENTO TERMICO Y SANDBLASTING



TRANSPORTES Y CARGA SOBREDIMENSIONADA

